ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7EFEB632E01DC0566F8BD455BA0E90B3
Владелец: Гулькова Татьяна Владиславовна
Действителен: с 04.06.2025 до 28.08.2026

Приложение №1 к Приказу №23-од
от 13.04.2026г

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

ГБДОУ НАО « Детский сад с. Нижняя Пеша»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	С. Нижняя Пеша, Заполярный район, Ненецкий АО, улица Советская д.2.	
1.2	Муниципальное образование	Сельское поселение «Пешский сельсовет» ЗР НАО	
	Наименование объекта	Здание ГБДОУ НАО «Детский сад с. Нижняя Пеша»	
1.3	Назначение объекта	Учреждение образования	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП ЗР «Севержилкомсервис», ЖКУ Пеша	
1.5	Год постройки	2012	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов (входов)	1	
1.8	Материал стен	Кирпич, перегородки кирпичные, гипсокартон, наружная обшивка сайдинг (металлический)	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	91	
2.3	Общая площадь жилых помещений	-	
2.4.	Объем системы теплопотребления	1 018 м3	
2.5	Отапливаемый объем	8 433 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловые сети	Отсутствуют	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Система отопления	Двухтрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.5	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	В наличии	
3.6	Материал трубопроводов	ППГ	
3.7	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует *(наличие, количество)*	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная *централизованная/ нецентрализованная*	
4.2	электроснабжение	Централизованная *централизованная/ нецентрализованная*	
4.3	газоснабжение	Отсутствует *централизованная/ нецентрализованная*	
5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов			
5.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приложение № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Приказ 2234) п. 1.1.1
5.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.2
5.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта		
5.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами		Приказ 2234 п. 1.1.4
5.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее Правила 115) (и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте системы теплопотребления (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.5
5.6	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил 115 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
5.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил 115	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
5.8	Проверка на соответствие Паспорта системы теплопотребления (теплового пункта) с внесением результатов промывки, испытаний и наладки системы теплопотребления, а также проверка на соответствие исполнительной документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
5.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы (договор) на техническое обслуживание, в случае привлечения	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
5.10	Документы, подтверждающие отсутствие или проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
5.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляюших энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
5.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.2
5.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор № 21/Т-2025 от 24.02.2025 г. Дополнительное соглашение № 4 от 11.03.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
5.14	Наличие Акта (справки) сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		
5.15	Проверка оборудования узла учета тепловой энергии.	Срок выполнения: до 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
5.16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов или документы (справка), подтверждающие их отсутствие	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
5.17	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Срок выполнения: 30.07.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
5.18	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: Не требуется (закрытая схема)	Приказ 2234 п. 2.2
5.19	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: Не требуется (вентиляционные каналы не предусмотрены, газ отсутствует)	пп.11.3 п.11 Правил 115
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
6.3	Ремонт кровли	Не требуется	
6.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных и чердачных окон	Не требуется	
6.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
6.8	Ремонт отмостки	Не требуется	
7. Мероприятия по ремонту системы теплопотребления, тепловых сетей (при наличии)			
7.1	Ремонт системы теплопотребления	Не требуется	
7.2	Ремонт тепловых сетей	Отсутствуют	

Ответственный руководитель ГБДОУ НАО « Детский сад с. Нижняя Пеша»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий Гулькова Т.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «13» апреля 2026 года